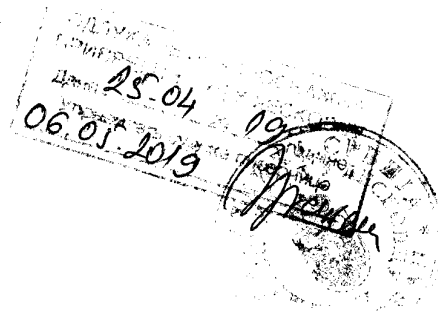




1



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ
Посл. бр. 9. Ст.38/2015
Дана 11.04.2019.године

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, стечајни судија Славица Ивковић Станковић, у стечајном поступку над стечајним дужником „НЕВЕНА“ АД ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА Лесковац у стечају, ул.Ђорђа Стаменковића бб, МБ 07105177, ПИБ 100525901, дана 11.04.2019.године донео је

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника Хемијска индустрија „НЕВЕНА“ АД у стечају, Лесковац, ул.Ђорђа Стаменковића бб, матични број: 07105177, као правног лица, а чију најзначајнију имовину чине:

Грађевински објекти у улици Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, који се налазе на КП бр. 1908/15 (градско грађевинско земљиште), уписани у Лист непокретности бр.21941 КО Лесковац и то:

1. Објекат број 1 - Зграда хемијске индустрије - ПРОИЗВОДНА ХАЛА, површине у основи 1501м², спратности Су+П+1+Пк (у лист непокретности уписана спратност Пр+Сп+Пк), врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу.

Објекат број 2 - Зграда хемијске индустрије - ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, површине у основи 1057 м², спратности Су+П+Пк (у лист непокретности уписана спратност ПР), врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу.

Објекат број 3 - Остале зграде-АМБУЛАНТА И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, површине у основи 170 м², корисне нето површине 144,50 м², спратности П, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу.

Објекат број 4 - ТРАФОСТАНИЦА, површине у основи 126 м², корисне нето површине 113,40 м², спратности П, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу.

Објекат број 5 - Остале зграде-КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА, површине у основи 55 м², корисне нето површине 49,50 м², спратности П, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу.

2. Земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр.82 КО Лесковац, Кат. парц. бр.1912, површине 4.529 м², воћњак 1. класе:

Кат. парц. бр.1912, површине 4.529 м², воћњак 1. класе

Кат. парц. бр.1913, површине 4.667 м², њива 2. класе

Кат. парц. бр.1914, површине 3.293 м², њива 2. класе

Кат. парц. бр.1915, површине 7.923м², њива 2. класе

Кат. парц. бр.1916/2, површине 3.274 м², њива 2. класе

Кат. парц. бр.1922, површине 2.514 м², њива 2. класе

Кат. парц. бр.1923, површине 4.995 м², њива 2. класе

3. 100 % удела у зависном друштву ДП Невена Трејд Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, МБ 06332820, ПИБ 101909959.

4. ЖИГОВИ И ЛИЦЕНЦЕ према спецификацији која је саставни део Уговора о купопродаји и

5. ОПРЕМА И ЗАЛИХЕ према спецификацији која је саставни део Уговора о купопродаји, КУПЦУ ДОО "RIM GROUP" Нови Београд, ул.Сурчинска 10Е, матични број 17375601, који је са стечајним дужником закључио Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица дана 25.03.2019.године.

II По правноснажности овог решења НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Лесковац да у листу непокретности број 21941 КО Лесковац и листу непокретности број 82 КО Лесковац - лист Г подаци о теретима и ограничењима, изврши упис брисања свих заложних права и осталих уписаних или забележених терета и ограничења на непокретностима стечајног дужника, ближе наведеним у претходном ставу.

III ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак над стечајним дужником Невена АД Хемијска индустрија Лесковац у стечају, ул. Ђорђа Стаменковића бб, МБ 07105177, ПИБ 100525901.

IV Стечајни поступак се НАСТАВЉА према стечајној маси стечајног дужника "Невена" АД Хемијска индустрија Лесковац у стечају, ул. Ђорђа Стаменковића бб, коју заступа досадашњи стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника-Повереник Соња Веселиновић из Јагодине. Стејану масу чине новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица и имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје.

V ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Соња Веселиновић из Јагодине да у регистар стечајних маса који води орган надлежан за вођење Регистра привредних субјеката региструје стечајну масу стечајног дужника и да као стечајни управник заступа стечајну масу.

VI ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Соња Веселиновић из Јагодине да заступа стечајну масу стечајног дужника у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса стечајног дужника Невена АД Хемијска индустрија Лесковац у стечају, ул. Ђорђа Стаменковића бб, МБ 07105177, ПИБ 100525901, јавља као странка.

VII НАЛАЖЕ СЕ Централном регистру депоа и клиринга хартија од вредности а.д. Београд да без икаквих залога и терета изврши пренос 857.809,00 акција издаваоца стечајног дужника Хемијска индустрија „НЕВЕНА“ АД-у стечају из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бб, мат. Бр. 07105177 и да као јединог законитог имаоца означених акција упише акционара ДОО „RIM GROUP“ Нови Београд, ул. Сурчинска 10Е, мат.бр. 17375601.

VIII Решење објавити на огласној и електронској табли суда и доставити стечајном управнику, Одбору поверилаца и купцу, а по правноснажности решење доставити РГЗ - Служби за катастар непокретности у Лесковцу, Агенцији за привредне регистре Београд и Народној банци Србије.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Привредног суда у Лесковцу Ст.бр.38/2015 од 22.12.2015.године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ХИ "НЕВЕНА" АД у стечају Лесковцац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, матични број 07105177. Решењем Привредног суда у Лесковцу Ст.38/2015 од 08.04.2016.године донето је решење о банкрутству и уновчењу имовине стечајног дужника, сходно чл.131 ст.1 тачка 5 Закона о стечају.

Одбор поверилаца стечајног дужника је на седници одржаној дана 16.04.2018.године донео одлуку којом је дао сагласност стечајном управнику да предмет продаје може бити стечајни дужник као правно лице, а у смислу чл.135 Закона о стечају.

Стечајни дужник је продат као правно лице дана 21.03.2019.године, методом јавног надметања, купцу ДОО "RIM GROUP" Нови Београд.

Дана 25.03.2019.године закључен је Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица између ХИ „НЕВЕНА“ АД у стечају Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, МБ 07105177 у својству стечајног дужника и купца ДОО "RIM GROUP" Нови Београд, ул. Сурчинска 10Е, матични број 17375601, с тим што је купац дана 14.03.2019.године на име депозита уплатио износ од 43.263.069,50 динара

Купац ДОО "RIM GROUP" Нови Београд је дана 01.04.2019.године исплатио преостали износ купопродајне цене од 64.894.604,25 динара, на који начин је измирио своју обавезу у целини и исплатио купопродајну цену у укупном износу од 108.157.673,75 динара.

Стечајни управник стечајног дужника је дана 01.04.2019.године обавестио стечајног судију о извршеној продаји, а дана 03.04.2019.године, предложио је да суд донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и брисање терета уписаних на непокретностима ближе означеним у ставу првом овог решења, а које непокретности су у току стечајног поступка продате купцу.

Пре покретања стечајног поступка на наведеној непокретној имовини уписани су одређени терети у корист поверилаца који су своја обезбеђена потраживања пријавили у стечајном поступку.

Одредбом чл.133 ст.13 Закона о стечају прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Обзиром да је стечајни дужник продат као правно лице, а купац је исплатио купопродајну цену у целиности на њега се уписује право својине.

Приликом одлучивања суд је имао у виду одредбе чл.49 ст.1-4 Закона о стечају и одговарајуће

одредбе Закона о хипотеци, па како су испуњени услови из чл.133 Закона о стечају, суд је донео одлуку као у изреци решења.

Одредбом чл.133 ст.11 Закона о стечају, прописано је да средства остварена продајом имовине на која нису постојала оптерећења улазе у стечајну масу, а њихова деоба се врши у складу са поступком деобе прописаним овим законом.

Након продаје стечајног дужника као правног лица стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља.

Имовина стечајног дужника која није била предмет процене и која није била предмет продаје улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника која није била предмет продаје улази у стечајну масу, у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса и стечајну масу заступа стечајни управник.

Обзиром да је стечајни дужник продат као правно лице, различни повериоци којима је признато различно право на било ком делу имовине стечајног дужника имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом, према рангу приоритета које су стекли у складу са законом, а сразмерно процењеном учешћу вредности имовине која је предмет различног права у односу на процењену вредност правног лица.

Одредбом чл.136 Закона о стечају прописано је, између осталог, да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

На основу чињеница и доказа садржаних у списима предмета, обавештења стечајног управника и цитираних законских прописа, суд је утврдио да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, те да је купац ДОО "RIM GROUP" Нови Београд, ул.Сурчинска 10Е, матични број 17375601 дана 01.04.2019.године исплатило купопородајну цену у целисти чиме је постао власник наведене имовине стечајног дужника, у складу са одредбама Закона о стечају.

Правна последица продаје стечајног дужника као правног лица везана је за обуставу стечајног поступка. Стечајни дужник, нити његов купац не одговарају за обавезе настале до момента продаје стечајног дужника тј. до обуставе стечајног поступка, а сви терети на имовини стечајног дужника настали пре извршене продаје бришу се у надлежним јавним регистрима.

Стечајни повериоци се намирују из стечајне масе над којом се поступак стечаја наставља у смислу одредбе члана 136. став 3. Закона о стечају ("Сл. гласник РС" бр.104/2009, 99/2011 - др. закон и 71/2012 - одлука УС и 83/14)

Са свега напред наведеног суд је на основу чл.133 ст.13 и чл.136 ст.6 Закона о стечају донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у року од 8 дана, од дана пријема решења, а преко овог суда.

ДОСТАВНА НАРЕДБА:

- Стечајном управнику
- Председнику одбора поверилаца
- ДОО "RIM GROUP" Нови Београд
- Огласна табала суда и електронска О.Т.
- РГЗ СКН Лесковац
- АПР Београд
- НБС Београд



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Судија Ивковић Станковић

Ивковић